

国泰人

总第 **120** 期
GUOTAI

打造高素质高效率团队
创建学习型竞争型企业

2018年
第9期

主编：彭卿 执行主编：闻健飞 责编：王国庆、谯忠伦
编委：何力、何晓国、陈永梅、谢璐茜

承古融今 新磁场

潮重庆·趣沙磁

沙磁巷9.28试营业启幕

走出去 引进来——国盛 IEC 临空经济产业园起航深圳招商引资

【不惊艳·不谋面】国盛·天鹅墅样板间优雅绽放

SKM!【潮重庆·趣沙磁】沙磁巷试营业盛大启幕

国盛鑫汽博城开市 5 周年暨第 11 届大学城汽车消费节即将举行

国泰实业
GUOTAI INDUSTRY

走出去 引进来

——国盛 IEC 临空经济产业园起航深圳招商引资

□ 国盛 IEC 巫晓娇



近年来随着东部沿海地区经济发展，土地、房租、劳动力，各种生产要素成本急剧上升，为获取更大的市场空间和经济利益，众多企业逐步向区域外转移。

习近平总书记说，“重庆是西部大开发的重要战略支点，处在一带一路和长江经济带的联结点上，在国家区域发展和对外开放格局中具有独特而重要作用”，要求重庆“加快建设内陆开放高地，山清水秀美丽之地，努力推动高质量发展，创造高品质生活”。随着“一带一路”经济发展，众多国家经济政策利好聚焦重庆，使得重庆成为企业发展沃土，越来越多受到外来企业青睐。

为了贯彻重庆市民营经济工作会议精神，落实重庆市政府关于招商引资的重要指示，积极响应对招商引资新挑战，2018年9月10日国盛·IEC临空经济产业园参与由重庆市经信委、重庆市中小企业局、重庆市楼宇产业园协会在深圳组织的第一届招商大会。

本次招商引资金会，作为重庆优秀产业园代表，国盛·IEC临空经济产业园、曙光都市工业园、天海星两江数码楼宇产业园、燕赵产业园、两江产业园五家产业园相关负责人在会上分别进行了项目推介。深圳江元公司董事长在会上特别分享了在重庆投资的亲身经历，并鼓励深圳企业家到重庆投资发展！

国盛·IEC临空经济产业园作为重庆市渝北区重点楼宇产业园，以其临空经济示范核心区（轨道10号线一站即达T3航站楼）独有的区位优势、优美的园区生态环境、人性化的园区一站式企业配套服务以及国泰实业深耕重庆25年的综合服务与运营实力赢得认可，吸引了现场众多企业家的关注和询问，他们表示后续将到重庆，对IEC园区进行实地考察。



【不惊艳·不谋面】国盛·天鹅墅样板间优雅绽放

□ 国盛滨江 翟梦成



等待，只因遇见美好，再华丽的语言，也抵不过眼见为实的诱惑。在无数个周而复始的星光流转后，2018年9月15日，国盛·天鹅墅实景样板间，终于以最优雅的姿态惊艳绽放，并迎来了第一波前来参观的客户。



此次国盛天鹅墅样板间开放为A户型下叠产品，套内面积约147.65㎡，装修后可达五室二厅二卫，实得面积约230㎡，得房率高达160%。

30㎡的餐厅与客厅结合，阔绰的横厅设计，配合超大面积落地窗，延景入室、更显宽敞明亮。6米挑高，气度不显自彰，与宾客会谈、与家人嬉戏，一揽社区盛景，享受大气人生。

朗逸的空间，足以装下城市中坚阶层对气度生活的无限想象，无论是三代同堂的天伦承欢，还是家业传世的博大远见，都能满足。接下来，就随着小编一起，一起来领略国盛天鹅墅实景样板间的居住哲学。

二层纯休息空间，双套房设计，主套房配备独立书房，老公在书房工作但不会打扰老婆休息，亲密又互不干扰。

除此之外，还配有百变功能地下室，可以是健身房、画室，也可用作儿童玩具房、酒窖，功能丰富，满足全家生活所需。

国盛天鹅墅，将对生活的洞察融入到空间中，将典雅美观与时尚实用相结合，造就经典美学舒居，匹配一城精英们品质生活的精神主张。样板间的实景呈现，更彰显出项目的精工工艺，空间、格局、质量等方面都体现出对项目对品质的追求。

套内101-203㎡，1.2低密纯叠墅社区，超高赠送率，实景现房所见所得，样板间已盛大开放，恭迎各位的品鉴！

电话：023-62891888 / 62890888



南北通透，前后采光，清风明月在室内自由穿行、阳光尽情泻入，将天地纳入的空间内，告别阴冷潮湿，生活更加健康舒适。卧室连接景观阳台，全明通透，推窗即是美景，格局方正大气，实用性强。



接招首批加盟

“刹一脚”平台的驾驶员

□ 天行者科技 周开贤



2018年9月10日，首批加盟挂靠“刹一脚”平台的网约车驾驶员岗前培训在国泰二楼会议室进行。培训由天行者科技运营总监严媛、产品部经理刘畅共同担任讲师，分别就国泰概况、网约车行业概况、网约车驾驶员服务手册、刹一脚APP使用规则等进行了讲解。

培训过程中，新加盟挂靠的驾驶员们，非常积极的针对各个管理细节、APP使用方法、手机的实际操作和日常可能会遇到的问题进行了现场提问，讲师们也很耐心的一一进行了解答。

首批加盟、挂靠“刹一脚”平台车辆的出现，凸显着“刹一脚”获取网络预约出租汽车经营许可证这块牌照的重要性，也意味着市场占有率的另一种突破实现方式，更是“刹一脚”平台的又一个里程碑见证。挂靠平台驾驶员的培训，是我们对网约车驾驶服务、安全、质量统一标准的重视性的体现，也是企业社会责任感具体体现。

沙磁文化广场项目部搬迁工作圆满完成

□ 国富沙磁 张卫兵

根据重庆市沙坪坝区城乡建设委员会有关通知精神，国泰总公司、国富公司对沙磁文化广场项目部的搬迁工作高度重视，在国泰总公司彭卿总经理的亲自决策指导下，在国富公司项目总经理谯志伦的具体指挥下，国富公司搬迁工作领导小组认真贯彻落实沙区党委、政府及有关职能部门的指示要求，认真落实彭卿总经理“务必于9月6日18时前搬迁完毕”的明确要求，深入动员教育、精心筹划部署、严密组织实施，安全顺利地完成了国富公司项目部搬迁新临时办公区的任务。

这次公司项目部的整体搬迁工作是在十分紧迫和仓促的情况下进行的，时间紧、要求高、影响大，上下都高度关注，在全体员工和有关兄弟单位人员的共同努力下，整个搬迁工作任务按时限安全顺利地地完成，达到了预期的目的。

这次搬迁工作原计划9月10日8:58正式进行，前期对此项任务进行了初步的筹划安排部署，有关的准备工作也在有条不紊地进行，但在9月5日快下班时临时接到公司董事会的决定，要求搬迁任务务必于9月6日18时前完成。接到指令后，立即召开了公司领导干部会议，传达公司董事会的决定，明确抓好相关工作的具体要求，并对有关问题作了进一步的强调，特别要求公司领导要带好头；随后，公司在饭堂接待厅临时召开了全体员工及有关兄弟单位人员参加的动员部署大会，受领搬迁工作任务后，各个部门每名员工，就立马投入到搬迁的准备工作之中，财务部的同志在临时负责人杜天敬的带领下，齐心协力，当天晚上就完成了所有的打包装袋；报建部的同志预见性比较强，提前几天就将部分资料和物品进行了打包装

袋，工作非常主动；成本部的同志在李芬部长的带领下，团结协作意识比较强，在搬迁资料比较多的情况下，大家共同努力，抓紧分类装箱装袋，当天晚上基本上就准备就绪，作为第二天第一家搬迁的部门，所有员工很早就到了公司，表现出非常积极的工作态度；还有其他部门的同志也都积极按公司的要求进行准备，为搬迁工作的顺利进行奠定了坚实的基础。

这次搬迁工作是在时间非常紧迫的情况下进行的，各个部门和每名员工都表现出很强的大局观念和配合意识。特别是在准备工作不是十分充分的情况下，大家没有怨天尤人、没有求全责备，而是为了一个共同的目标，大家不分彼此，相互体谅、相互支持，心往一处想、劲往一处使，体现出非常强的集体主义思想和团队意识，确保了整个搬迁工作的顺利进行。

这次搬迁工作虽然距离不远，但是整体搬迁，涉及的事情比较多，安全方面的压力比较大。各个部门和每位员工都自觉把安全工作放在首位，时刻绷紧安全工作这根弦，认真落实公司提出的保证安全的要求，时时、事事、处处都想到安全，对一些安全工作关键环节，注意加强监督和把关，保证了这次搬迁工作安全顺利。



国泰实业9月生日会——新学期、新征程、新希望

□ 国强物业 周玉婷

9月，不仅桂子飘香，书卷也散发着浓浓的墨香。新生们迈进了新学期的课堂，开启了学习的又一段征程，而作为9月出生的“新生儿”，很幸运地相遇新生、相遇美好。

落幕的往昔，永不落幕的记忆。无论今天的我们距离学生时期多么遥远，但我们总会保存着那份记忆，时常回味，而意犹未尽。

9月21日，国强物业向9月过生日的员工寄去“入学通知书”，邀请他们加入国盛国墅学校，重温开学季，拾起曾经的美好时光。

【开学报名】当天下午1点多，寿星们陆陆续续到达生日会现场，在“生日生”的引领下签到，并领取不同颜色的文化衫，以作为分组的标志。

【开学典礼】“开学典礼”依然是熟悉的配方、熟悉的味道，以领导讲话为主：“教导主任”——物业公司黄总、“校长”——总公司闻总依次致辞，表示对在场所寿星的祝福与希望；接着是“新生代表”总公司何部长发言，表达参加此次活动的愉悦心情。比较不同的是，为了对公司作出长久贡献的员工致以敬意与感谢，特为加入公司5年以上的寿星颁发证书，肯定他们多年来的付出。

“叮铃铃铃……”上课啦！

【语文课】第一节课为语文课，每组选派一人上台分享与国泰相关的小故事。现场所听到的故事虽有长有短，但都与国泰系之，也都情怀满满，引发了听众们的共鸣。

【数学课】数学课旨在带领寿星们重新体验考试的紧张感与专注感。每组选派一人上台领取一张试卷，并在规定时间内完成试卷上的所有题目。当有的遇到不会做的难题时，便开始与同组人员讨论起来，让现场瞬间被学习的氛围所包裹。到了课间休息时间，寿星们纷纷来到一旁品尝专为他们准



备的精美、丰富的午餐，为接下来的课程补充能量。

【音乐课】音乐课的主题为“手舞足蹈猜歌名”。表演者不顾形象地比划，猜歌者淡定从容地在大脑曲库中搜索，这一动一静的结合，形成了现场别样的风景。

【体育课】体育课上，趾压板上跳绳、花式踢毽、仰卧起坐、吸管喝可乐的项目接力，充满了趣味性，寿星们玩得不亦乐乎。同时，这也展现了团队合作分工与协作的重要性，拉近了同事间的距离。

【课外实践】因为正值中秋之际，所以作为主办单位的物业公司还贴心地为寿星们设置了一堂课外实践课——制作月饼。让寿星们亲手制作月饼，并带回家与家人分享，这是一份多么有意义的生日礼物和中秋礼物呀！因此，在这堂课上，大家愈发干劲十足，每组占领一张圆桌，快速地制作着自己喜爱的口味的月饼。

气氛高涨之余，此次生日会也接近了尾声。闻总将生日蜡烛点燃，与现场的阳光融合，一同将所有员工的笑容照亮，也将国泰实业的前景照亮。

最后，合影留念，让我们永远记住这其乐融融的“校园”、这趣味无穷的“课堂”和这些可爱的“同学”。



NEWS LETTER

国泰简讯

8月31日，炎炎夏日，重庆市社会福利企业联合会组织会员单位，参加了重庆立信税务事务所在渝北区君顿两江酒店举办的“数据税时代的财税风险防控”培训会，就各行业发展趋势及未来展望掌握数据管税时代的财税风险防控等税务课题展开学习。通过本次培训的数据模型、结合实际案例讲解、面对面答疑，对税务操作及风险防范有更全面的掌握，受益匪浅。新汇源公司参加了此次的培训学习。

□ 新汇源 陈家兴

2018年9月5日，88酒店客房部员工刘春梅、李进代表酒店在富力艾美酒店参加了由重庆市旅游局组织的2018年“巴渝工匠杯”重庆市旅游星级饭店服务行业中式铺床职业技能竞赛都市分赛区选拔赛。通过赛前的大量练习和准备以及参赛过程中的沉着应对，两名员工双双获得该项目的优胜奖，为酒店争得了荣誉。

□ 88酒店 刘丹

9月6日下午，国盛鑫汽博城组织全体入驻商家、员工进行了一场消防演练。本次演练以灭火实操、紧急疏散为主题，先由市场部保安队做示范讲解，再到实地演练。

同以往演练一样，每位参训学员，无论男女，使用统一的消防器材，必须人人过关。为了防止突发火灾时，人员、车辆能够有序撤离火灾现场。本次演练增加了正确使用项目以及紧急疏散环节。参训人员共40人，在况副总指挥下，人员、车辆有序疏散到安全地带。

□ 国盛鑫汽博城 陶为民

9月11日，物业公司组织部分管理层前往杭州绿城·翡翠湾项目从物业管理四大基础板块运作流程及管理模式，品质提升，特色增值服务，公区、电梯节能降耗等多方面交流学习。学习之旅结束后，通过讨论、总结、提炼，立马拟制适用于自身项目的“金点子”，并注明实施时间节点及责任人。学以致用，以完善物业管理模式、提升物业服务质量，换得客户认可，实现共赢目的！

□ 国强物业 蒋艳

2018年9月21日至10月28日，重庆市商圈购物节将在各大商圈正式举办！为了带给大众一个愉悦的节日享受欢快实惠的购物体验，沙坪坝区商务委、三峡广场管委会联合举办了“悦享中秋 欢购沙区”商圈购物节欢乐行主题活动。本届购物节国盛鑫汽博城携手多位商家精心打造了欢乐行后备闹集市，为消费者带来一场汽车与百货的跨界盛宴。

□ 国盛鑫汽博城 杨力

为进一步确保现场安全经营，桂花园加油站在加油现场接入视频监控，安装在开票室，方便现场管理员实时观察站内情况，一旦发生事故或顾客纠纷，能在第一时间发现并进行处理。至此，我站的安全预防体系又得到进一步提升，安全等级更高。

□ 桂花园加油站 杨德梅

夜雨湿桂花——记我的中秋假期

□ 国盛滨溪 蔡琦

芦叶满汀洲，寒沙带浅流。二十年重过南楼。柳下系船犹未稳，能几日？又中秋。黄鹤断矶头，故人曾到不？旧江山浑是新愁。欲买桂花同载酒，终不似，少年游？——宋·刘过

今夜无望仰视皎洁的明月了。冥蒙的细雨萧萧地飘洒着，给大地披上了湿漉漉的裙裳，一簇簇的桂花在浓绿的树叶下偷偷地窥视着，似乎也在感慨皓月之不可见，只能散发出阵阵幽香，以弥补这令人遗憾的缺陷了。“又逢赏月叹无光，云里嫦娥亦感伤。泪作凉宵桂花雨，清风袅袅透天香。”

往年金风送爽季节，我便会上登临歌乐山，拾阶而上，曲径通幽的地方，有一片桂花林，那儿的银桂毫无保留地朝游人吐露芬芳，不邀宠，不媚俗，自由自在地开放。煞风景的是，总有那么几个人偷偷摸摸地大把采摘，放入塑料袋里，带回家中。不是说“花开堪折直须折，莫待无花空折枝”嘛？那只是勉励我们把握住稍纵即逝的机遇，珍惜青春和生命罢了。好在大多数游客都对此类行为嗤之以鼻，才得以保留一份馥郁的馨香。

今年我在异客地过中秋节假期了。庆幸的是，居处附近也有一片桂花林，无缘赏月就有兴闻香吧。晚饭后循香而去，霓虹凄迷的秋雨里，那儿的桂花正开得灿烂，游客络绎不绝，是否亦如我一般充满了对它的期许呢？桂花树是崇高、贞洁、荣誉、友好和吉祥的象征，凡仕途得志，飞黄腾达者谓之“折桂”。汉晋后，人们开始把桂花与月亮联系在一起，编织了月宫吴刚伐桂等许多美丽的传说，故亦称“月桂”，因此，月亮也称“桂宫”、“桂魄”。“月宫仙桂”的神话给世人以无穷的遐想。在长期的历史发展进程中，桂花形成了深厚的文化内涵和鲜明的民族特色。

雨还在似有若无地飘洒着，“自在飞花轻若梦，无边丝雨细如愁”，薄薄的雨幕裹住了浓香的散发，那香气沾了空灵的水汽，使你的嗅觉反而变得敏锐起来，深呼吸一下，平日里不易分辨出来的香味，此刻很自然地就进入了鼻腔，撞击着黏膜，一番化学反应后，令人陶醉，流连忘返。宛若裹上了椰丝的巧克力，使你的味蕾会产生全新的感受。

随身的iphone里播放着约翰·施特劳斯的《维也纳森林》圆舞曲。我仿佛正走在蜿蜒的石径上，忽然一辆轻便马车快捷地来到身旁，驾者邀我上车，一声吆喝，马蹄声起，撞击着卵石，溅起一地火花，那车径直向密林深处驶去，渐行渐远……恍惚间有仙妹引路，来到一处玉宇琼楼般的宫殿，已卸装了的女主人，大约是嫦娥吧，她慵懒地斜倚床榻，低眉浅敛，眸眸含嗔，睡眼惺忪，似有责怪远道来客姗姗来迟的意思。侍女捧上一樽桂花酒（为什么不是吴刚？），劝我一饮而尽，推脱不得，不胜酒力的我，片刻便醉卧于殿堂之上了。醒来后，“画桥不见惊鸿影，一片哀伤付断弦。”

今夜没能邀到团栔之月，而桂花的馨香和滴雨的脆响，却用嗅觉和听觉的感受，完全弥补了视觉上的损失。况且，中秋月不像哈雷彗星，每隔76年才来光顾地球一次，我们相约期待明年的她吧。“上帝在这里关上了门，却在那儿开了扇窗”，信然。

姐做的不是月饼，是团圆

□ 总公司财务部 唐敏

中秋节，月饼是一定要吃的，我们家最受欢迎的是蛋黄酥。莲蓉

的香甜，蛋黄的沙糯微咸，酥皮的酥脆，外甜内咸，酥软可口，多重美味交织到一起，别提有多满足了。一想起做蛋黄酥大家就会觉得是那种小资女人所干的事情。今天我这个女汉子也想挑战一下，呵呵，因为有个好方法，不用做什么油皮、油酥的那么麻烦，用蛋挞皮来做最简单莲蓉蛋黄酥啦。

首先准备材料，全在某宝上搞定，咸蛋黄不是用的抽真空蛋黄，买的鲜咸鸭蛋，吃起来口感好得多。

用料：鸡蛋黄 1 个、蛋挞皮 10 个、莲蓉馅 250 克、咸鸭蛋 10 个

步骤 1：将咸鸭蛋取出蛋黄，用少许色拉油泡十分钟，预热后用 160℃ 上下火在烤箱里烤 10 分钟左右，感觉有点出油了就好了。

步骤 2：将莲蓉馅 25 克左右一个搓成圆球

步骤 3：将蛋黄放进莲蓉馅里包起来

步骤 4：用蛋挞皮把莲蓉蛋黄馅包住。靠锡底那面朝内包，烤出来才有一层层酥皮。

步骤 5：放进烤箱里 160℃ 上下火在烤箱里烤 25 分钟，在 20 分钟左右时，取出在表面刷上蛋黄液，有黑芝麻的可以洒几粒在上面就更漂亮了。

啦啦啦，香喷喷的蛋黄酥就出炉了。好简单的吧。一家人围桌吃着蛋黄酥，喝着热花茶，闲话家常，伴着欢笑着笑语，其乐融融。我感觉姐做的不是月饼，是团圆。



印象中秋

□ 国盛滨溪 王洪

时间就像一列前进中的火车，一站站的停靠……

如今 2018 年的中秋节马上到站了，即将迎来我进入国泰实业的第二个中秋节。

中秋节全家团圆的节日，吃着月饼，望着圆圆的月亮，一起享受难得短暂的相聚。中秋节，如今都是和孩子，家人一起度过。看着孩子吃着美味的月饼，总觉得自己又老了许多，不仅想起以前度过的那些难忘的中秋节。

在上小学的时候，老师讲到孔子字仲尼，脑子里总是浮现出枣泥馅的月饼。回想起小学音乐课里学到的八月十五月儿明呀！我给爷爷打月饼的……这首歌曲，总是想起小时候过中秋节的印象。记得那时候，到了中秋节也是需要买月饼，那时候不像现在这么多的超市，买月饼都是到一大糕点去买。月饼都是按斤买，也没有这么多豪华的礼品包装。各种月饼广式，酥皮都有。称好了月饼，都是用纸袋包装，酥皮月饼也是用纸包起来。绳子也是用纸制作而成，还是比较环保。

只要过中秋节有月饼吃就很高兴。父亲做一桌子的可口饭菜，每次一家人团座在一起，吃着团圆饭。住的是平房，在院子里面就能看到圆圆的月亮，吃完饭在院子里看着月亮，感受着节日的气氛。小时候过中秋节，能吃到好吃的改善一下，很高兴。最喜欢一年能吃到一次的月饼，甜甜的滋味让人难忘。坐在一起在院子里看着圆圆的月亮，还是让我十分怀念。节日月饼甜又甜、天边月亮照心间、家人围坐话中秋、别样热闹忆脑海。童年的中秋节还是十分美好，不过时光已经飘过，只有成为久久的回忆。

印象中秋——应该是甜甜甜蜜，赏月，全家一起团圆的时刻。不管在哪里？那轮明月就是你的寄托和思念。节日里多陪家人在一起，这是最好的陪伴。



回家过节

□ 国盛鑫汽博城 陶为民

动车一路奔驰
时间仿佛依然走得很慢
昨夜在步
道落在刚掠过的车灯下
许多容颜依稀
赶紧回家过节

正是蟹肥莼羹
想起儿时兄弟垂钓湖畔
中秋欢娱
盘中河鲜
千里探母
任子外甥一醉乐

几回辗转
思欲寄江都阳水
帆帆海难
多少唤来烟雨楼
风吹不动
江南情牵



沙磁巷开街试营业暨 沙坪坝第二届夜市文化节盛大启幕

9月28日，SUCH! 沙磁巷开街试营业仪式盛大启幕。潮重庆、趣沙磁，标志着重庆网红圣地磁器口重量级商业之作正式起航。现场祥龙献瑞、祥狮欢舞、阵势十足，商业街内部人头攒动，越来越多的消费者及沙磁巷的业主朋友们，多家商户品牌、嘉宾、主流媒体、战略合作伙伴齐聚一堂，人潮鼎沸、礼乐齐鸣，在开街庆典开幕之前，现场已经座无虚席，整个活动现场热闹非凡。



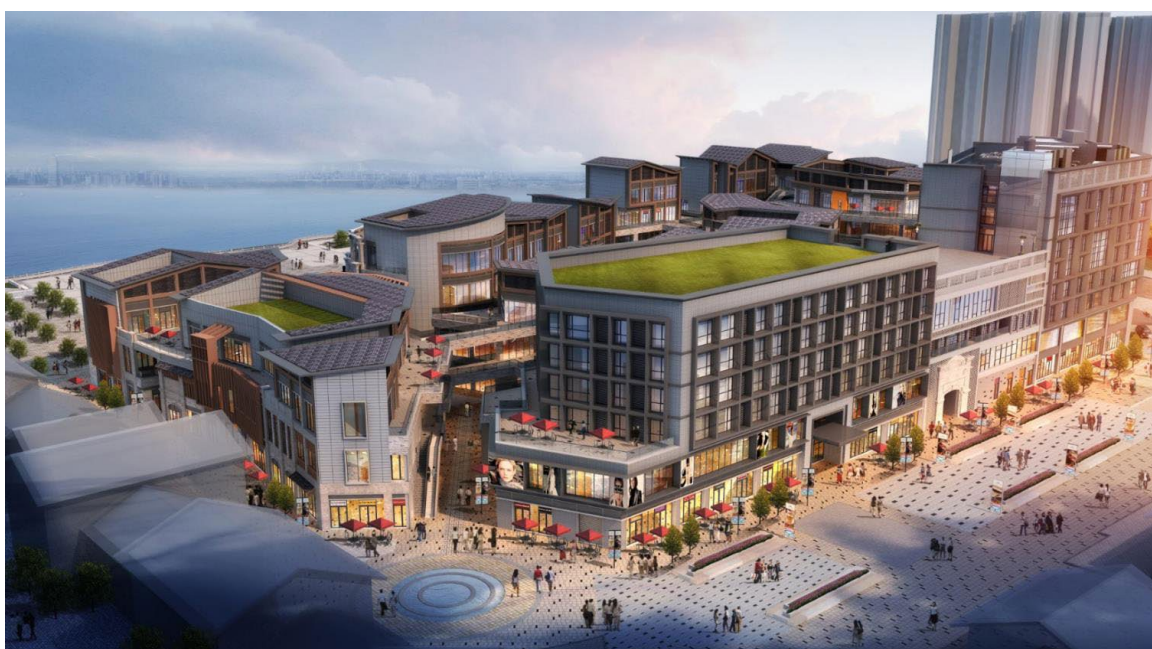
上午9点左右，应邀出席本次活动的领导嘉宾陆续到达现场，此次参加盛典的领导包括：原市政府副秘书长，渝富集团董事长；重庆市城市规划学会常务副理事长；重庆历史文化名城专业学术委员会主任、教授、正高级工程师何智亚先生，重庆国泰实业发展有限公司董事长张经群女士，重庆国泰实业发展有限公司总经理彭卿女士，重庆渝富置业有限公司董事长黄亮先生，重庆渝富置业有限公司总经理付启平先生，重庆沙坪坝区沙磁文化促进会会长、研究员吴波先生，沙区文化委、旅游局专职书记王小云女士，中信银行重庆分行公司银行二部总经理徐平先生等20余位领导嘉宾出席庆典。



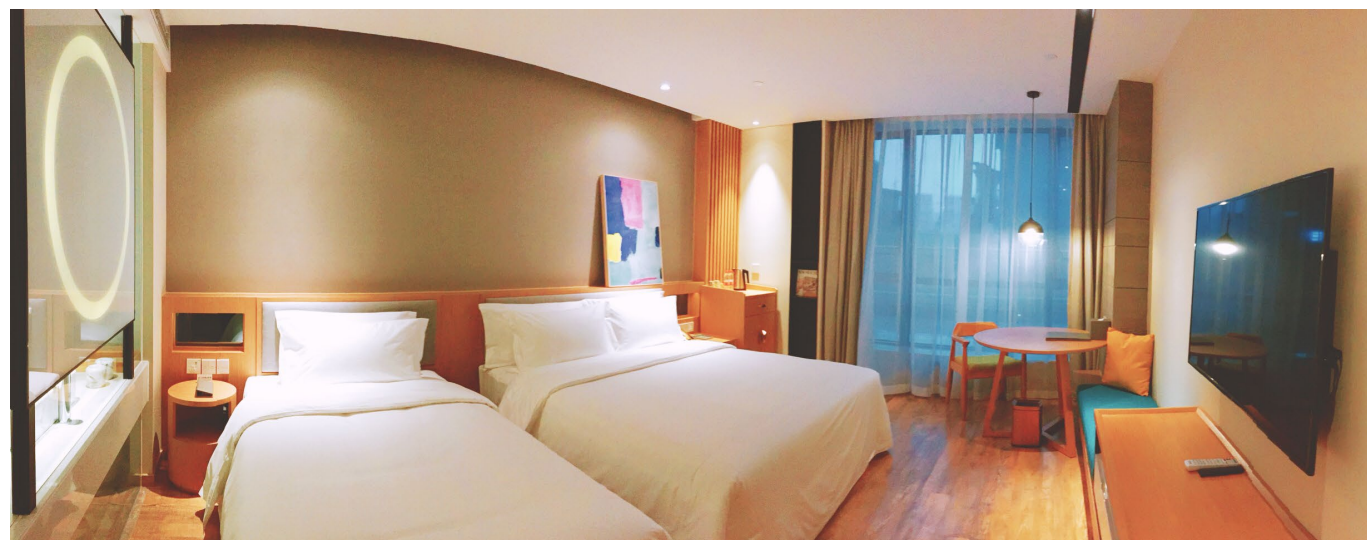
上午9点38分，SUCH! 沙磁巷商业街开街试营业正式启幕，以一场气势恢宏的舞狮表演热烈开场。首先邀请重庆国泰实业发展有限公司副总经理闻健飞女士上台致辞，随后，重庆渝富置业有限公司付启平先生、渝富集团董事长何智亚先生以及入驻国富沙磁巷品牌商家——重庆李子坝餐饮管理有限公司米家友先生上台讲话。所有领导共同开启启动仪式，以真诚的祝福相约在美丽的沙滨江畔，共同庆祝沙磁巷盛大试营业启幕。

随着仪式的进行，接下来各位领导以及现场的来宾朋友们共同见证了一个重要的一刻，特别邀请：重庆国泰实业发展有限公司董事长张经群女士、重庆国泰实业发展有限公司总经理彭卿女士、重庆渝富置业有限公司董事长黄亮先生、重庆渝富城市建设发展有限公司总经理万终盛先生、重庆国盛物业(集团)有限公司总经理谭忠伦先生、重庆李子坝餐饮管理有限公司米家友先生、重庆雨丰楼餐饮管理有限公司唐磊先生、登台一同为沙磁巷试营业启幕剪彩，用手中的金剪刀为沙磁巷剪出一条辉煌蓬勃的发展之路。现场，礼花漫天，喜气洋洋，寓意着沙磁巷自此翻开新的一页，谱写新的篇章。

沙磁巷盛大开花了！台下观众呼声四起，此时，一条巨龙，踏着节拍腾空而起，缓缓从古老的磁器口街道穿行而过。期间各种好玩、好吃、好耍的活动集中扎堆。游览古镇同时深深体验书画展览、音乐美食、非遗文化、民俗展演，彰显 SUCH! 沙磁巷作为“网红重庆新磁场”的活力形象，2018年9月28日——10月6日期间，吃喝玩乐一条龙，带你嗨翻国庆！



SUCH! 沙磁巷由国盛地产自持经营的商业地产项目，承载着重庆沙磁文化的历史，以文化为引，巴渝文脉、抗战文化、红岩文化、重庆开埠、移民迁徙、沙坪坝多元共融，百川所向铸就城市人文高地。项目紧靠千年古镇磁器口，区位优势无可比拟，自诞生起就占据了天时地利人和，将成为自带流量的超级IP。同时，在业态布局方面涵盖精致餐饮、潮流时尚、跨界文化、亲子游乐等主流方向，在特色品牌的选择上更是别具匠心，为项目增添了不少非遗级别的原汁原味。



HELLO SUCH TIME 沙磁有你 时光不变

9.28 沙磁时光酒店初见重庆，沙磁酒店·沙磁时光，让我们一起致敬时间！

国泰实业旗下酒店业务——沙磁时光酒店，毗邻磁器口古镇，拥有各式客房及套房约86间，面向年轻时尚的都市旅人。当极简风格邂逅质朴美学，充满情怀的房间设计，集人文与艺术、时尚为一体。酒店设计灵感来源于“时光的变迁”，符合“小隐隐于野，大隐隐于市”的当下都市人心灵追求，在这里每个时间点都有不同的精彩，时光在这里变得如此非凡。24小时书吧为客人增加一份旅游之外的放松享受，在重庆的文化韵味中度过“品读时光”，3楼餐厅连结户外露台，古镇美景尽收眼底，喧嚣与繁华之外，独享那一份“休憩时光”。

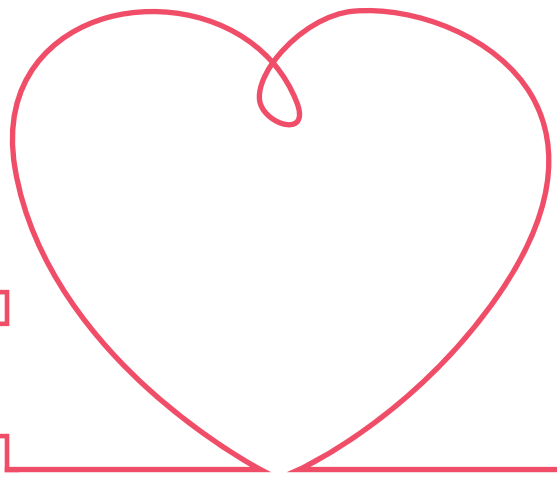


PROJECT 项目亮相

OUR STORY

员工故事

LOVE



背影

□ 国强物业 周玉婷

此刻，我要说的背影不是朱自清所描述的在火车站父亲替他买橘子时在月台爬上攀下时的背影，而是一个心无旁骛、专注的背影。

因专注而精致，这是一种态度决定的品质，也是一份初心体现的目标。

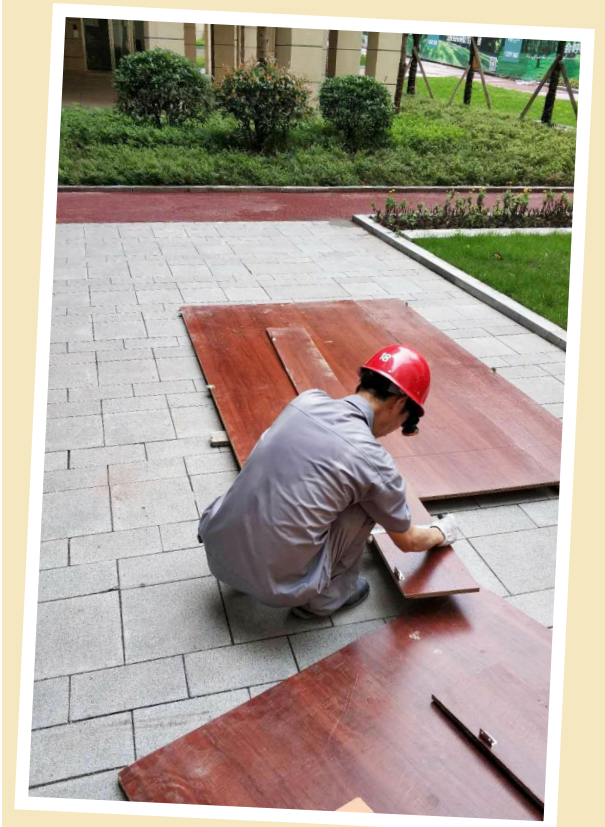
9月4日下午，国强物业北岸空间管理处工程部的赵立钢进行着电梯装饰板的整改工作。为了便于电梯内灯管的清洁，他仔细地测量出适当的装饰板长度和宽度后，再用切割机将多余的部分切除，然后安装进电梯里。

也许，在别人眼里，这只是一个物业人员普通的工作事项，无法引起关注，但赵师傅持续蹲着、背部微微凸起的背影以及他那被汗水浸湿后颜色明显变深的工作服，使他的吸引力最大化，根本无法忽视他的存在。

也许，照片中的赵师傅头发有些凌乱，只因他平常对于自己仪容的不拘小节。可是，在工作中，他却能做到事无巨细、一丝不苟。平日里，同事们经常能看到他把头戴式的电筒挂在头上一整天，直至下班才取下来。可能是因为工作投入而忘了摘下，也可能是为了接下来能及时到达巡查点而故意没有摘，无论出于何种原因，都值得我们为 he 点赞。

今年56岁的赵师傅，因为以前工作单位的特殊性已提前退休。对物业服务与工程整改的初心，让他依然坚持工作。

《朗读者》里说过一句话：有的初心，走着走着就丢失了；但有的初心，走得越远，越想越要坚定地靠近它。我想，赵师傅的初心应该归于后者吧。



我的妈妈

□ 国强物业 米辉

走在小路上，秋叶一片一片地打落在我身上，阴绵的天气牵扯出多愁善感的情绪，成长的回忆一幕一幕的又频频出现在我梦里，我又想您了妈妈！

70年代积极先进的妈妈是老家镇上的广播员，能干勤快的妈妈自然是青年才俊眼里的香饽饽，外公的家门槛都快被媒人给踏破了，可是婚姻在那个媒妁之言的年代，少了相互了解的环节而直接步入婚姻的殿堂，命运的捉弄她嫁给了我那懒惰不争气的爸爸。婚后一年我的姐姐去世了，新生命的降临并没有给这个家庭带来喜悦，爷爷奶奶叔叔姑妈成天指桑骂槐，爸爸也因此受到封建思想影响，对妈妈逐渐冷落，后来爸妈决定双双放弃工作生二胎，从此我的妈妈开始了她委屈辛苦的后半生。

哦.....哦哦、宝贝睡觉觉哦.....哦哦，幼时妈妈给我唱的摇篮曲每晚都陪伴我进入梦乡，我还有个习惯就是要扣着妈妈的肚脐睡觉，那时我小不懂事，把妈妈的肚脐都扣烂了，可是妈妈每晚还是忍着疼痛将就我扣。小时候我身体抵抗力差，经常生病，半夜生病发高烧紧急送医是常有的事，农村的夜晚乌七麻黑，风刮得呼呼作响，雨水拍打着脸庞，妈妈本就胆小，可还是用她弱小的肩膀背起我往医生家跑，泥巴路下了雨又很滑，有时路滑跑太快还会摔冬水田里，冻得瑟瑟发抖她也顾不得自己，只想着我能康健安好。夏天家里没风扇也没空调，妈妈会用水帕把凉席反复擦拭几遍，让它凉快些，我们躺着才舒服些，妈妈还要在一边给我打扇到深夜回凉，她才能安心睡去。我那弱小的妈妈却活出伟大，母爱如水，正是因为那伟大的母爱我才能从稚嫩幼苗成长为葱茏的大树；正是因为那伟大的母爱，才能使我摆脱稚气走向成熟，只因我从您身上剥落下来，而您就是我的妈妈。妈妈，正如您爱我一样，我也爱您！以后我会抽时间多陪陪您！

国盛·IEC 中心召开“庆中秋，迎国庆”茶话会

□ 国盛·IEC 欧飞阁

金秋送爽、丹桂飘香。2018年9月19日下午17:00，国盛·IEC中心在项目部会议室召开“庆中秋，迎国庆”茶话会，集团总经理王国庆与项目员工欢聚一堂，喜迎佳节，畅叙工作感想，共话公司发展。

本次茶话会上，项目部精心准备了各种月饼、水果等丰富的食物，员工们品尝着美食互相交谈，会议室里情意融融、气氛轻松、笑声不断。会议开场由行政人事部部长朱斌主持，他表示有五件喜事值得庆贺：一是中秋和国庆双节即将来临、为员工送上节日祝福；二是对营销策划部注入了新鲜血液、对新入职的员工表示欢迎；三是项目取得二期工程竣工测量的正式报告并完成规划核实确认申报手续；四是本公司已取得正式三级开发资质，为公司从事开发建设迈上新的台阶；五是国盛·北岸空间项目部成立三周年。随后，项目总经理述明以及各部门部长对在项目三年以来的工作感悟和亲身体会进行了交流分享，项目的“老板凳”土建工程师梁凯、策划经理巫晓娇、“新板凳”营销总监李佳也跟大家分享了自己的工作感悟。通过本次分享，进一步增强了凝聚力，激发了员工奋力拼搏、勇创佳绩的满腔豪情。

最后是集团公司总经理王国庆讲话，他对国盛·北岸空间项目成立以来取得的可喜成果予以了充分肯定，并表示目前国盛·IEC中心项目即将竣工，将由营销团队挑起重担接任下一个接力棒，同时高度赞扬了项目发扬公司“以人为本”的企业宗旨，注重关爱员工、团队气氛融洽，工作间纵向、横向协调性较高，并且具有高度的团队凝聚力和战斗力。该项目竣工在即，还需一鼓作气地努力推进后续各项验收工作，同时，也要将本项目好的管理经验带到下一个项目中去。时值中秋佳节到来之际，集团公司总经理王总向在座的员工们送上了诚挚的中秋祝福，感谢各位员工坚守岗位、辛勤付出，并为项目节日坚守岗位的后勤员工送上月饼以表祝福。在大家的欢声笑语中本次茶话会结束。



学习心得

□ 国强物业 陈典

2018年9月11日至15日，在公司组织下参观学习了杭州绿城·翡翠城项目，该项目位于杭州著名景点西溪湿地公园附近，占地约1400亩，总建筑面积约150万平方米，规划有多层、高层、排屋等住宅，还有社区商业中心、运动中心、幼儿园、超市、酒店、医疗服务中心等，建成后将形成一个8000多户人家、约3万人口的大型城市社区，是杭州罕有的集生活、休闲、商业、娱乐、运动、教育等功能于一体的现代社区。绿城物业作为国内知名企业，其很多管理模式都值得我们学习和借鉴，以下是我对该项目物业服务的学习心得：

一、品牌管理规范，标识标牌齐全，工作痕迹突出。

借鉴应用：由项目主任陈典负责对园区所有VI建立、结合总公司品牌管理要求进行规范管理，于10月31日前完善小区所有标识标牌，留下管理及服务痕迹。

二、绿化有效维护，视觉感官较好。

借鉴应用：由环境主管杨金明负责对小区所有园林景观问题建立台账，积极与开发及施工单位联系、沟通，提出合理建议，要求绿化景观所有整改于11月30日前完成，并做好后期维护工作，不出现苗木枯死、病虫害现象。

三、垃圾分类宣传氛围较好，清运及时。

借鉴应用：由客服主管陶小梅负责对业主做好垃圾分类的

宣传工作，结合项目实际情况及政府职能部门相关要求做好前瞻性工作，引导业主爱护环境、垃圾入袋，合理解释楼层设置垃圾桶的不利因素，该项工作于10月31日前完成。

四、供方管理及监督规范有成效。

借鉴应用：按要求做好供方的巡查，达到品质提升要求，做到做到有检查、有考核，形成良好的监督体制，该项工作于10月31日前完成。责任人：杨金明、赵虎。

通过几天的参观学习，认识到了一些新的管理模式，也从中找到一些差距，通过学习借鉴，复制亮点，决心使项目品质及管理进一步得到提升。



论“剑客”的修炼过程

□ 天行者科技 钱程磊

说到剑客，脑海里不禁的飘过好事成磨、十年磨一剑等耳熟能详的字眼。这字句出自贾岛的《剑客/木剑》，直吐胸臆，给人别具一格的感觉。以剑客的口吻，着力刻画“剑”和“剑客”的形象，托物言志，抒写自己兴利除弊的政治抱负。

这是一把什么样的剑呢？“十年磨一剑”，是剑客花了十年工夫精心磨制的。侧写一笔，已显出此剑非同一般。接着，正面一点“霜刃未曾试。”此剑刃白如霜，闪烁着寒光，是一把锋利无比却还没有试过锋芒的宝剑。说“未曾试”，便有跃跃欲试之意。现在得遇知贤善任的“君”，便充满自信地说：“今日把示君，谁有不平事？”今天将这把利剑拿出来给你看看，告诉我，天下谁有冤屈不平的事？一种急欲施展才能，干一番事业的壮志豪情，跃然纸上。

当时诗人没有描写自己十年寒窗，刻苦读书的生涯，也没有表白自己出众的才能和宏大的理想，而是把自己的意思，含而不露地融入“剑”和“剑客”的形象里。

十年磨一剑，一朝试锋芒，做事情要有激情，努力要有长期性，要会听话，自信是成功的风帆，成功是简单的事情重复做，失败是简单的事情重复错，没有永久的失败，只有暂时的不成功取得长足的进步，需要我们不断的积蓄力量。

正如今天我们天行者研发的“刹一脚”APP。众所周知，现刹一脚APP正在经历的是出行领域洗牌阶段。天行者团队从2016年成立以来，承载着国泰集团对出行行业的热爱，对出行行业的责任；又背负着靠出行行业改善人们的生活，改善职业驾驶员归属感与幸福感，改善社会出现现状等美好愿景；同时还承受同行各界带来的压力与恶性竞争；我们付出了太多。在这2年风雨里我们“潜心修炼”、细心摸索，我们专心调研、我们仔细研发。这真可谓像是一个“剑客”的苦心修炼，必当一朝试锋芒。

刹一脚在不断的自我更新、自我造血、自我否定中艰难的成长，一步一个脚印的摸着石头过河。试想一个有血有肉的团队，在凝聚了每个团队成员的辛勤汗水后形成了一条“国泰龙”。这条龙深知自己不够完美，时常在午夜含泪“割掉”自己身上的“逆鳞”，每每这时，仅有月光予以陪伴。但在外人面前，国泰龙一直表现得如此“和蔼可亲”，面临质问与责怪时，它也会欣然接受，并在夜晚重复着这令它狼狈的事情。

在团队中，或得不到外界的认可；或得不到家人的支持；国泰龙一直都坚守他的信念，不忘初心。

十年磨一剑，一朝试锋芒。

国泰龙是时候表演真正的技术了！



秋日随笔

□ 国盛滨溪 唐兆熙

秋风瑟瑟，一份平静。秋雨，棉棉无声。秋阳，照耀着树林。

俗话说：一场秋雨一场凉，秋雨绵绵秋意长。没有了春天的春暖花开，没有冬天的严寒深沉。秋天就是秋天，多彩的季节。最喜爱那秋天的枫叶，红红的，透过阳光的光线，更加好看。透过铺满阳光的树叶，流露着大自然的清新自然。

秋天是收获的季节，凡得到必有付出，要奋斗必有取舍。

天上不会掉馅饼，没有经过努力和付出，不可能得到。即便得到了，也是预支，今后必要有所付出。但凡所有的得到，一定是付出换来的。

要奋斗必将会有取舍，要得到就一定会失去。

有句话说，简单就是快乐。生活就是一个由简单走向复杂、然后由复杂走向简单的过程。

用简单的眼光看待生活，无欲则刚，无求则乐。简单让我们会恬退隐忍，简单让我们甘于淡泊宁静。然奋斗一定会有牺牲，不奋斗也不是当代人的性格。

生活就是一种平衡的生活艺术，生活原本也就是一种平衡。

奋斗不一定得到，不奋斗就什么都不可能得到。奋斗会有所取舍，得失之间，寻找着前进的路径，然生活总要向前。

就如这秋天的美丽，一定经过了冬天的寒冷，春天的生根发芽，夏天的烈日酷热，才来到了秋天的丰收。

生命短暂，没有返程票。在这个世界上走一趟，需要用心。

努力了，不一定得到，失去的不明不白。天上一个馅饼，得到的不清楚。人生在世，顶天立地，赏这美丽的秋景。

年轻的时候，不懂得。中年的时候要奋斗。也许，只有到了暮年，才知道有些东西，当你完全拥有时，索然无味，有些东西，当你失去时，才知道珍贵无比。所以，放下就是快乐，简单就是另一种成熟。

心态最重要，心情要好，就如这秋天，自然而美丽。



浅析动态成本管控

□ 国盛·IEC 林建中

房地产行业经历了 20 多年的市场化发展，如今已成为国民经济的支柱产业之一，但是由于近些年来房价的持续快速高速增长带来的民众买房难的问题也引起了党中央、国务院的高度重视，出台了一系列“限贷”、“限购”等抑制房价的政策，所以必然会压缩地产企业的利润水平，以往的粗放式管理已不适用于目前的房地产业，而要提高利润水平，实行精细化管理，成本管控就成为重中之重。

一、动态成本管控的内涵

房地产企业进行管理工作重点是严控成本以提高企业的经济效益，所以在开发的各个阶段都要进行科学、严格的成本控制，从一开始就要编制整个项目的总目标成本，并围绕目标成本在各个工程节点实行成本考核，对各个节点实际发生成本与目标成本进行对比分析，找出差额原因，并对后续工程进行调整重估，以确保在各个节点都能掌握最接近真实总成本的动态成本。

动态成本管控的含义就是指从项目启动开始一直到项目在政府部门竣工备案后对整个项目开发过程运用各种技术手段实行严格的成本管理，具体来说主要是根据合同实行动态的跟踪管理，在合同未签订的情况下，需要用合约规划代替，然后将开发成本分为已发生成本和待发生成本两类，在将已签订的合同及未签合同但真实发生的成本视为已发生成本，将未签合同及预计将要发生的成本视为待发生成本，这样已发生成本与待发生成本就构成了动态的全成本，将每个工程节点的动态成本与目标成本对比分析就是动态成本管理的核心所在。

二、房地产公司实行动态成本管控的意义

动态成本管理体系是企业进行重大决策的直接依据，作为对成本控制及发掘利润的主要方法，在房地产企业开发中发挥着巨大作用，主要体现在以下几个方面：

1. 建立动态成本管理体系可以使财务核算与成本管控有机结合，有效避免财务单纯的以实际发生成本记账，只能事后统计成本，而不能预计成本、利润，为企业决策及整个开发过程中成本管理提供直接依据。
2. 建立动态成本管控体系，通过编制目标成本、合约规划、动态成本表等可以在项目整个开发过程中进行监督和管控，有利于完成企业的各项预期目标，对企业后续开发项目提供直观的成本依据作为参考。
3. 建立动态成本管理体系，在开发过程中通过实际情况不断调整预计待发生成本，可以随着项目开发的推进，动态成本逐渐向真实总成本靠近，并在每个节点与目标成本进行对比和分析，不仅可以对目标成本编制的科学性进行梳理，也可以通过分析动态成本与目标成本的差距，找出开发过程中有关成本控制的漏洞，建立科学的成本指标考核体系，实行有针对性的绩效考核，提高工作人员的积极性。
4. 建立动态成本管控体系，可以最大限度的调动企业所有资源，协调各职能部门工作节奏，提高工作效率及效果。

三、房地产公司动态成本管控的步骤及方法

动态成本管控是企业一项全局性、系统性的管理体系，需要在企业高层强有力的领导下，通过规划、设计、工程、采购、财务等各职能部门的全力参与及配合下推进，其主要步骤及方法如下：

1. 编制目标成本

根据项目各项基本指标、行业公认标准并结合本企业实际情况，编制项目各类成本的目标成本，是企业成本管控工作中的最基本要素。

2. 编制合约规划表

（1）按照项目具体的工作内容，对项目合同签订情况进行预计。一般由项目负责人安排主管工程师填写后提供给造价部，由造价部人员填写工程类造价，然后由财务部检查对应成本项目和分摊方法。

（2）合同内容需详细说明合同包括的具体工程内容及材料等，特别注意对合同边界的界定，避免以后成本跟踪分析总结时模糊不清。

3. 编制签证变更明细表

- （1）企业应制定统一签证变更审批流程，包括但不限于项目成本中心、项目负责人、集团成本中心负责人等。
- （2）每期初项目成本中心应及时搜集上期签证变更事项，并对应各个工程合同项。
- （3）根据变更后的合同总金额填写动态成本明细表。

4. 编制动态成本明细表

- （1）根据已签合同及签证变更明细表填列已发生成本明细，汇总成已发生成本不仅包含已实际支付的成本，而且包含已签合同或签证未支付的成本；
- （2）根据项目各部门估计项目至完工尚需发生成本，填列未发生成本明细在考核节点根据《合约规划》《签证变更表》，对所属该苑区的动态成本进行预估。
- （3）编制动态成本明细表，该表包括已发生的合同非合同成本、已发生签证变更、合同价预算差额、待发生合同预估。

5. 编制动态成本分析表

- （1）项目应组织相关人员对动态成本和目标成本的差额进行评估。动态成本小于目标成本时，须确定该成本可以节约并进行分析说明，否则应对待发生成本预估进行调整。
- （2）若动态成本超目标成本时，应详细分析说明超支原因，并进行总结。
- （3）按照分项工程清单的动态成本金额与目标成本金额的差额，从量价等方面详细说明差异原因。

6. 编写动态成本分析报告

在每个考核点对动态成本与目标成本进行总结性分析，找出差距原因，提出成本管控过程中出现的问题，并提供解决方案，力求在保证工程质量的情况下压缩成本，确保企业经济效益的最大化。

四、房地产公司动态成本管控中需注意的问题及建议

1. 需要注意的问题

动态成本管控贯穿整个项目开发过程且牵涉部门多，而且由于项目各部门对成本工作的重视程度不同，所以在日常实施过程中，经常会遇到下面问题：

- （1）目标成本编制后，项目主要指标发生变更，导致编制动态成本表时无法与目标成本进行比对，而如果重新编制目标成本，就会失去动态成本管控的意义；
- （2）由于在企业内宣传及培训力度不够，企业各职能部门对编制口径认识不一致，导致汇总数据失真或不具可比性；
- （3）很多企业在实际操作过程中以财务部门作为牵头，而财务人员大都对成本构成及计算方法不是特精通，且财务部门也不具备对其他各职能部门的领导能力，导致各职能部门分工不明确，协作能力不强，最终成本管控工作推进十分困难。

2. 建议

- （1）项目在产品研究设计阶段，应充分调动各方专业人员，并对市场进行充分分析后，结合本公司实际情况，对产品类型、苑区划分、开发分期及进度节点等进行充分论证沟通，一旦确定尽量保持不变，这样目标成本编制后就可以一直沿用至项目结束；
- （2）在项目设计方案通过后，由成本管控部门组织项目各职能部门充分学习动态成本管控的核心业务及操作流程，培训结束通过考试检查培训效果，使各职能部门都能了解动态成本管控的重要性及具体操作方法；
- （3）动态成本管控工作应由主要领导亲自抓，项目成立成本管控小组，由主要领导任组长，各职能部门都需指定成本专员，严格分工，责任到人，定期召开相关人员会议，对过程中发生的各类问题及时解决。在每个考核点动态成本分析报告编写完成后，认真总结经验，发现不足，力争一期比一期编写准确完整，最终形成一套科学标准的动态成本管控体系。



走进国泰—企业文化专题培训圆满举行

□ 总公司 向国平

9 月 15 日，总公司在国泰实业总部二楼多功能厅举行了走进国泰——企业文化专题培训，来自国泰实业旗下各企业近 120 名新员工参加了本次培训。本次培训由总公司综合部主办，国泰实业总经理助理闻健飞主讲，总公司综合部长何力主持。

培训开始之前，何部长做动员讲话，她说：“只要你敢飞，我们就可以给你飞翔的天空；只要你敢游，我们就能为你提供遨游的大海。”她还提醒大家要遵守课堂纪律，认真听课。

闻总从公司介绍、企业文化、荣誉与关怀、企业管理、企业发展目标及规划等五个方面对新员工展开了深入浅出的培训。她讲到，国泰实业自 1993 年成立以来，一批批国泰有志之人在创始人彭广琦、张经群的引领下，秉承着“以人为善，以人为本”的企业理念，怀揣着“做精品，树形象，创品牌”企业愿景，艰苦奋斗，将国泰实业打造成为了一家以汽车产业运营、房地产开发运营、酒店管理、科技开发以及金融业务为一体集成化发展的大型现代企业集团。

她讲到，老板的领导风格对企业文化的影响是深远的。国泰实业也不例外，创始人彭总是军人出身，做人做事雷厉风行、不折不扣，秉着高尚的人格魅力和卓越的领导才能，将 5、6 个人的国泰实业干到员工 4000 余人的大型企业集团，也因此而形成了独特的国泰实业企业文化。在国泰实业，员工有着严明的组织纪律性，一切行动听指挥，令行禁止；员工有着严谨的工作作风，志在建一座建筑，树一座丰碑；员工对待工作和生活的态度是快乐的。在国泰实业，每年都会举行的“先进员工评选及表彰活动”、“国泰出租年续多年行业第一”、“有着国泰建设速度之称的国盛龙腾丰文项目决战”、“沙磁巷百日攻坚战”、“天鹅墅现房销售”等无不体现着“求真务实，拼搏奋进”的企业精神。以及精彩纷呈的文化晚会、丰富多彩的国泰实业生日会、激动人心的国泰实业杯足球赛，无一不彰显着国泰实业“以人为善，以人为本”的企业理念。还有数十年如一日坚持编辑发行的《国泰人报》、《年度总结汇编》，充分展示了国泰企业文化的延续与传承。加之国泰实业始终坚持党的绝对领导，十分重视党建工作，2007 年相继成立国泰出租汽车集团党支部、国盛地产集团党支部和鹅岭酒店党支部，紧密围绕企业中心扎实推进党建工作，党建工作多次获得国家领导人、市区领导等一致肯定。此外，国泰实



业积极履行社会责任，提供 4000 余个就业岗位，妥善安置残疾员工 700 余人，累计捐资超过 1.2 亿元，并提倡和鼓励员工亲身参与到各种形式的公益行动。

她深入讲解了国泰实业的用人观、绩效考核、目标考核机制、企业员工手册等，鼓励大家积极上进，和公司共同成长进步。她还提及了国泰企业发展目标及规划，展示了国泰实业未来发展的蓝图：未来，国泰将以五大板块核心业务为基础，进一步创新思维、跨界整合、协同发展，坚持以人为本、不忘初心，保障企业稳步、健康、可持续高效运营；走出重庆，实现跨区域发展；巩固企业经济实力，努力发展百年企业，为社会提供全方位的智慧生活。

整个培训过程中，参训员工认真聆听，斗志昂扬，备受鼓舞，展现了国泰人的良好精神风貌。培训结束后，全体参训员工通过现场扫码的形式参与了“企业文化”试题测评。绝大多数员工得分超过 80 分，本次培训获得了圆满成功。相信他们在培训之后回到工作岗位中定会将国泰企业文化精神融入到实际工作之中，这也是本次培训的目的所在。

企业文化之职业素养培训有感

□ 天行者科技 邓雯倩

9 月 21 日，我参加了公司组织的企业文化之职业素养培训，培训过程相对轻松活泼，让我较好的了解到职工素养的重要性，也让我从培训列举的实例中对职工的职业素养有了更多方面的认识。

先做人，后做事，一个企业的成长，离不开员工的努力；一个员工要有个人发展，也离不开企业这块平台，良好的品质和人格是做人的根本，也是做事的基础。职业素养是每个员工所必须具备的素养，也是员工对自身工作了解与适应能力的体现。

只有你善待岗位，岗位才能善待你。在公司，一个合格的员工不只是被动地等待别人告诉你应该做什么，而是应该主动去了解和思考自己要做什么，怎么做，并且认真地规划它，然后全力以赴地完成！一个人，如果没有基本的敬业精神，就无法成为一个优秀的人，更难以担当大任。责任感和发展的空间和机会往往是成正比的，也就是说，越敢于担当的人，才能真正挑起大梁，获得更大的发展机会！

总的来说，企业的发展最终要依靠企业中的每一个人，一个企业的存在与发展，离不开员工的努力工作；一个员工的发展也不能离开企业而存在。付出必有收获，企业发展了，反过来也会促成个人的发展。

通过此次培训使我懂得，学习无止境，永远保持学习的状态，你才不会被这个社会淘汰。社会是永远在进步的，我们也不能停止进步。在公司工作要怀着感恩的心，努力回馈，忠实于自己的选择，勇于承担自己的责任，学会尊重与理解，不逼自己，你真的永远不会知道自己有多优秀！相信自己，你可以更好，没有什么事情是办不到的！



2018 年 9 月 21 日下午，国盛滨溪公司组织全体员工对《国泰实业员工手册》进行了培训学习，同时也再次重温了滨溪公司的制度条款。一本小小的员工手册，承载着企业的精神与信念以及企业追求的管理模式。它涵盖了企业文化及企业日常工作的内容和工作人员行为规范等方面面。对员工手册的学习，可以让员工了解到关于企业的文化背景、纪律守则，员工的行为规范及日常礼仪。《员工手册》的学习，是一个企业严肃纪律、强化监督制约体制的需要。企业队伍的建设，需要提高全体员工的整体素质、规范全体员工的工作行为。好的约束，就是一种促进，企业的守则有助于发展，只有企业发展了，员工才能够发展，两者是相辅相成、互惠互利的。

每个员工都有自己的独特性，这就要求公司要运营规范和制度健全，从而可以为员工提供公平、公正的施展平台， 同时又能保障每位员工的权益。通过对《员工手册》的认真学习，端正员工学习心态，将公司制度条款的约束机制转化为员工自律自觉的行为习惯。不仅要学会在公司制度的约束下成长，遵守劳动纪律，更要学会利用公司给予的资源 and 平台展现自己，锻炼自己。如果你与公司“制度”格格不入，产生抵触情绪，那将不可能被团队所容纳，也不可能在公司体现自己的价值。

在《员工手册》培训的同时也介绍了滨溪公司 2018 年重点工作目标及经营目标奖惩管理办法，绩效奖惩并不是一个人或者哪个部门的事情，“一荣俱荣，一损俱损”。时刻提醒大家是一个团队，我们胜则举杯相庆，败则拼死相救。

学习《员工手册》有很重大的意义，让大家深深明白，只有遵守公司各项制度，我们才能不断地进步、成长。所以，在今后的工作中，我们需要将公司各项制度落实在行动上，做好日常的每一项工作，规范自己的言行，提高自己的素质，为点亮城市梦想尽己所能。希望借此可以高标准、高要求、努力提高自身综合能力，为生活创造更多可能。



NOTICE

公告

国盛鑫汽博城开市 5 周年 暨第 11 届大学城汽车消费节即将举行

□ 国盛鑫汽博城 杨力

“大学城汽车消费节”是伴随国盛鑫的建立而诞生的，在先后举办了十届大学城汽车消费节之后，逐渐成为大学城乃至渝西地区的一大标志性事件，以其卓越的组织 and 活动策划能力在广大消费者群体中树立了良好的口碑，形成了颇具规模的品牌效应，在辐射周边经济发展和刺激消费中都起到了先导者作用。

2018 年 10 月 19 日 -10 月 22 日恰逢国盛鑫汽博城开市五周年暨第 11 届大学城汽车消费节即将举行,为此,汽博城设置了丰富多彩的活动。

一、老客户回馈

老客户关注汽博城官微均可获得抽奖券一张及一份定制充电宝纪念品。老客户填上自己的信息后，将副券撕下来放入抽奖箱中，在 20、21 号周末两天的下午 4 点同一时段，从老客户抽奖箱中抽取大奖一名，奖品为华为手机一部。同时开展“老带新”活动，凡是在国盛鑫汽博城购车的老客户，在消费节期间介绍新客户现场购车成功，即可获得汽博城奖励的 200 元加油卡一张。

二、现场还将举办各种各样、丰富多彩的互动活动

1、足球宝贝巡场：

车展现场邀请 6 名世界杯足球宝贝，每天上午和下午先在舞台上表演一支啦啦操舞蹈，再到外场商家的新车展示区轮流站台（遇雨调整到展厅内），每个商家站台时间约 2--5 分钟。每天上午两场，下午三场。

2、欢乐游园会：

游园会是在节日里举办的一项传统与现代并存的娱乐活动。在本次消费举办游园会目的是让商家能积极的全程参与到消费节中。游园会项目：射门世界杯、套圈游戏、投篮游戏、海底捞月（筷子夹乒乓球游戏）、玩转 21 点（掷骰子游戏）、投掷靶盘扔沙包。

3、动物奇幻巡游：

由一名小丑带领 9 名身穿卡通人偶服装的人员在全场巡游，形成玩偶卡通音乐巡游的梦幻现场，带动现场孩童们的欢乐氛围。

4、恐龙驾到：

消费节期间在大门处摆放超大恐龙展区，吸引周边群众及客户。带您穿越时空回到侏罗纪时代。

5、金秋美食节：

现场搭建 20 个美食展区，邀请时下最流行的 20 种不同美食现场制作售卖。以此形成整个消费节有吃，有玩，有看，有礼的热辣现场。

三、除了现场互动，更重要的是购车福利必不可少，车载冰箱、苹果ipad 等奖品让你欲罢不能！

国泰实业 10 月生日会预告

- 邀请对象：
国泰实业全体 10 月寿星
- 主办方：
国盛鑫汽博城 高地西湖公司
- 举办时间：
2018 年 10 月 19 日 14:00-17:00
- 举办地点：
国盛鑫汽博城



www.cqguotai.com